

Наручилац	Градска управа Пирот
Адреса	Српских владара 82
Место	Пирот
Број	001317588 2026 06550 004 017 405 023 42 002
Датум	16.03.2026.

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПОНУЂАЧИ НИСУ У ОБАВЕЗИ ДА ПЕЧАТИРАЈУ ТРАЖЕНЕ**  
**ДОКАЗЕ И ДОКУМЕНТЕ**

**Редни број 1.2.27/2026**

**Напомена:** У складу са чланом 25. став 3. 4. и 5. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) није обавезна употреба печата.

**Назив услуге:** Мапирање стамбених објеката у власништву града, чији је наручилац Градска управа Пирот.

**Процењена вредност набавке:** 80.000,00 динара без ПДВ-а.

**Начин плаћања:** Авансно плаћање није дозвољено. Плаћање ће бити извршено у року до 45 дана по испостављању фактуре.

**Критеријум за доделу уговора:** Економски најповољнија понуда на основу критеријума цене.

**Резервни критеријум:**

Уколико два или више понуђача понуде исту цену, предност ће имати онај понуђач који је понудио дужи рок плаћања.

Рок за подношење понуда је **23.03.2026.** године до **12:00** часова.

Понуда се сматра благовременом ако је примљена на мејл [jovana.tosic@pirot.rs](mailto:jovana.tosic@pirot.rs) у року и то најкасније до **12:00** часова дана **23.03.2026.** године.

Конкурсну документацију одштампати. Попунити и потписати Спецификацију понуде, Опште податке о понуђачу, податке о подизвођачу и податке о учеснику у заједничкој понуди (уколико се понуда подноси са подизвођачем или као заједничка понуда), Образац – Опис предмета набавке и Модел уговора.

Попуњену Конкурсну документацију скенирати и послати путем мејла.

Понуде се достављају на обрасцу Конкурсне документације на мејл [jovana.tosic@pirot.rs](mailto:jovana.tosic@pirot.rs).

Понуда се сматра благовременом и ако је примљена од стране писарнице Градске управе Пирот у року и то најкасније до 12:00 часова **23.03.2026.**године.

Понуде се достављају у писаном облику, на српском језику са назнаком - Понуда за набавку услуге: Мапирање стамбених објеката у власништву града, чији је наручилац Градска управа Пирот, редни број: 1.2.27/2026, са називом понуђача, подацима о понуђачу, бројем телефона и адресом понуђача. Понуду доставити на адресу:

**Градска управа Пирот**  
**ул. Српских владара број 82, канцеларија бр. 4 на првом спрату**  
**18300 Пирот**

Понуда се сматра благовременом и ако је примљена од стране наручиоца путем поште до **23.03.2026.**године до 12:00 часова.

## Мапирање стамбених објеката у власништву града

### Услови:

1. Потребно је да понуђач у свом статуту има као стратешки циљ интеграцију ромског становништва;

Доказ:Извод из Статута

2. Најмање три реализована пројекта намењена ромској заједници;

Доказ: Изјава

3. Искуство у теренском раду, познавање ромске заједнице у Пироту, сарадња са институцијама.

Доказ: Изјава

## ОПИС УСЛУГЕ

Мапирање ромских породица за подршку у адаптацији стамбеног простора, као и мапирање кућа и станова у градској и сеоској средини које су у власништву Града Пирота за потребе социјалног становања.

1. Креирање табеле са најмање 20 корисника (ромских породица из Пирота) који су у потреби адаптације стамбених јединица које су у њиховом власништву
  - Теренски рад, мапирање ромских породица које су у тешком социоекономском стању и чији су услови становања неадекватни и угрожавају здравље и безбедност породице;
  - Састанци са Комисјом за стамбена питања у циљу разматрања захтева ромских породица који су затражили помоћ за адаптацију стамбених јединица које су у њиховом власништву и евидентирање истих;
  - Креирање коначне табеле мапираних породица којима је потребна подршка у грађевинском материјалу - табела садржи податке о породици, локацији, спецификацију потребног грађевинског материјала.
  
2. Мапирање кућа и станова у градској и сеоској средини које су у власништву Града Пирота за потребе социјалног становања.
  - Формирање радног тима за прикупљање и евидентирање података из служби које су задужене за становање;
  - Прикупљање података из: Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, имовинска правне службе, месне заједнице;
  - Прикупљање података о породицама које су у потреби социјалног становања - сарадња са Центром за социјални рад Пирот, координаторком за ромска питања;
  - Креирање коначне табеле са листом објеката и стамбених јединица које су у власништву града, а користе се и могу се користити за социјално становање;
  - Креирање листе корисника који су у потреби социјалног становања.

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОНУДЕ СА ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ**

<b>Ред. број</b>	<b>Назив услуге</b>	<b>Укупно понуђена цена у динарима без ПДВ-а</b>	<b>Укупно понуђена цена у динарима са ПДВ-ом</b>
<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>
1.	Мапирање стамбених објеката у власништву града		

Место: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
име и презиме овлашћеног лица понуђача

Датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
потпис

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број (ПИБ):	
Број личне карте (уколико је понуђач физичко лице):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (E-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора:	

#### ПОНУДУ ПОДНОСИ:

<b>А) САМОСТАЛНО</b>
<b>Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ</b>
<b>В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ</b>

**Напомена:** заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача.

### ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

1)	Назив подизвођача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Број личне карте (уколико је подизвођач физичко лице)	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	
2)	Назив подизвођача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Број личне карте (уколико је подизвођач физичко лице)	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	

**Напомена:**

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

**ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ**

1)	<i>Назив учесника у заједничкој понуди:</i>	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Број личне карте (уколико је учесник у заједничкој понуди физичко лице)</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
2)	<i>Назив учесника у заједничкој понуди:</i>	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Број личне карте (уколико је учесник у заједничкој понуди физичко лице)</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	

**Напомена:**

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

**ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ - набавка услуге:** Мапирање стамбених објеката у власништву града, чији је наручилац Градска управа Пирот, редни број 1.2.27/2026

Укупна цена без ПДВ-а	
Износ ПДВ-а	
Укупна цена са ПДВ-ом	
Начин и услови плаћања: (минимум 20 дана, максимално 45 дана)	Авансно плаћање није дозвољено. Плаћање ће бити извршено у року од ____ дана по испостављању фактуре.
Рок важења понуде:	30 дана од дана отварања понуда
Начин подношења понуде: (заокружити)	А) САМОСТАЛНО Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ V) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Место: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
име и презиме овлашћеног лица понуђача

Датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
ПОТПИС

**Модел Уговора**  
**о пружању услуге мапирања стамбених објеката у власништву града**

Уговорне стране:

1. Градска управа Пирот, Српских Владара 82, Пирот, ПИБ: 100386203, матични број: 07131674, коју заступа начелник Градске управе Пирот Саша Јовановић, с једне стране (у даљем тексту: Наручилац) и

2. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, место \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_,

**(заокружити и попунити)**

- а. који наступа самостално,
- б. уз ангажовање подизвођача

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(навести назив подизвођача, уколико је планирано ангажовање),  
в. са учесницима у заједничкој понуди:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(навести све остале учеснике у заједничкој понуди);  
с друге стране, (у даљем тексту: Пружалац услуге).

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** набавка услуге – Мапирање стамбених објеката у власништву града, по спроведеном поступку набавке на коју се Закон о јавним набавкама не примењује, редни број 1.2.27/2026.

**Члан 1**

Предмет уговора је пружање услуге мапирања стамбених објеката у власништву града, која је ближе одређена конкурсном документацијом и прихваћеном Понудом Пружаоца услуге од \_\_. \_\_.2026. године, која се налази у прилогу овог уговора и његов је саставни део.

**Обавезе Пружаоца услуге**

**Члан 2**

Пружалац услуге се обавезује да услуге, које су предмет овог Уговора, изврши на начин наведен у конкурсној документацији најкасније до 01.04.2026. године.

## Цена и услови плаћања

### Члан 3

Наручилац се обавезује да услуге, које су предмет Уговора, плати по цени од \_\_\_\_\_ динара, односно \_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом.

Авансно плаћање није дозвољено. Плаћање ће бити извршено у року од \_\_\_\_\_ дана по испостављању фактуре.

### Члан 4

Наручилац, евентуалне, скривене трошкове неће признати накнадно, по потписивању овог Уговора.

## Завршне одредбе

### Члан 5

Овај уговор престаје да важи испуњењем обавеза обеју уговорних страна. Свака уговорна страна може отказати овај Уговор и пре истека рока из претходног става уколико друга уговорна страна не испуњава обавезе утврђене овим Уговором.

### Члан 6

На све што није регулисано овим Уговором примењује се Закон о облигационим односима и важећи прописи који уређују област која је предмет овог Уговора.

### Члан 7

Све спорове уговорне стране ће решавати споразумно, а ако се не постигне споразум, надлежан је Привредни суд у Нишу.

### Члан 8

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

**НАРУЧИЛАЦ**

**ИЗВРШИЛАЦ**

*Напомена: Овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем.*